

Hormigones Uniland, S.L. (Sociedad Unipersonal)

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2011 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Socio Único de
Hormigones Uniland, S.L. (Sociedad Unipersonal):

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Hormigones Uniland, S.L. (Sociedad Unipersonal) que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2011, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Hormigones Uniland, S.L. (Sociedad Unipersonal) al 31 de diciembre de 2011, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
3. Sin que afecte a nuestra opinión, llamamos la atención respecto de lo indicado en la Nota 19 de la memoria adjunta, en la que se indica que la Sociedad forma parte de un grupo de sociedades que operan bajo una gestión común con las que realiza la mayor parte de las transacciones de compra de materias primas y otros aprovisionamientos y con las que mantiene saldos significativos por diversos conceptos. Esta vinculación debe considerarse al interpretar las cuentas anuales adjuntas.
4. El informe de gestión adjunto del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.



Ana Torrens

Any 2012 Núm. 20/12/03377
IMPORT COL·LEGIAL: 93,00 EUR

22 de marzo de 2012

.....
Informe subjecte a la taxa establerta
a l'article 44 del text reïvis de la
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol.
.....



CLASE 8.^a



OK7806591

Hormigones Uniland, S.L. (Sociedad Unipersonal)

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2011 e
Informe de Gestión



CLASE 8.ª



OK7806592

HORMIGONES UNILAND, S.L. (Sociedad Unipersonal)

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	31 de diciembre 2011	31 de diciembre 2010	PASIVO	Notas de la Memoria	31 de diciembre 2011	31 de diciembre 2010
ACTIVO							
ACTIVO NO CORRIENTE:				PATRIMONIO NETO:			
Inmovilizado intangible	5	198	2.636	Capital suscrito		20.861	20.861
Inmovilizado material	6	9.335	15.109	Prima de emisión		11.296	11.296
Inversiones financieras a largo plazo	9	41	44	Reserva legal		3.088	3.088
Activos por impuesto diferido	15	2.501	1.306	Otras reservas		7.050	7.050
Total activo no corriente		12.075	19.095	Resultado negativo de ejercicios anteriores		(5.040)	(956)
				Pérdidas del ejercicio		(12.520)	(4.084)
				Total patrimonio neto	12	24.435	37.255
				PASIVO NO CORRIENTE:			
				Provisiones a largo plazo		358	351
				Actuaciones medioambientales		295	311
				Otras provisiones		63	40
				Deudas a largo plazo		147	295
				Pasivos por impuesto diferido		207	207
				Total pasivo no corriente		712	853
ACTIVO CORRIENTE:				PASIVO CORRIENTE:			
Existencias	10	452	634	Deudas a corto plazo	14	1.544	147
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - Clientes por ventas y prestación de servicios	11	19.192	29.800	Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo	19	3	162
Clientes, empresas del Grupo y asociadas	19	9.380	20.738	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar - Proveedores		9.006	17.085
Deudores varios		9.230	8.772	Proveedores, empresas del grupo y asociadas		786	1.033
Activos por impuestos corrientes y otros créditos con las Administraciones Públicas	15	366	176	Acreedores varios		3.634	7.809
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	8	216	114	Personal		3.756	7.112
Inversiones financieras a corto plazo	9	3.779	5.608	Pasivos por impuestos corrientes y otros créditos con las Administraciones Públicas		217	275
Periodificaciones a corto plazo		43	48	Anticipos de clientes		305	407
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		17	2	Total pasivo corriente	15	308	449
Total activo corriente		142	315	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	11	10.553	17.394
TOTAL ACTIVO		23.625	36.407			35.700	55.502

Las Notas 1 a 24 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2011.



CLASE 8.ª



OK7806593

HORMIGONES UNILAND, S.L. (Sociedad Unipersonal)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
OPERACIONES CONTINUADAS:			
Importe neto de la cifra de negocios	18	44.902	61.103
Aprovisionamientos	18	(32.898)	(42.391)
Otros ingresos de explotación		1.203	807
Gastos de personal	18	(9.319)	(8.820)
Otros gastos de explotación-		(13.110)	(14.980)
Servicios exteriores		(12.075)	(14.520)
Tributos		(275)	(270)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	18	(730)	(180)
Otros gastos de gestión corriente		(30)	(10)
Amortización del inmovilizado	5 y 6	(1.333)	(1.493)
Excesos de provisiones		40	15
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	5 y 6	(6.783)	144
Resultado de explotación		(17.298)	(5.615)
Ingresos financieros	18	44	57
Gastos financieros	18	(120)	(129)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	18	77	-
Resultado financiero		1	(72)
Resultado antes de impuestos		(17.297)	(5.687)
Impuesto sobre beneficios	15	4.477	1.603
Resultado del ejercicio de las operaciones continuadas		(12.820)	(4.084)
Resultado del ejercicio		(12.820)	(4.084)

Las Notas 1 a 24 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011.



CLASE 8.ª



OK7806594

HORMIGONES UNILAND, S.L. (Sociedad Unipersonal)

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO
ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)		(12.820)	(4.084)
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (II)		-	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (III)		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos (I+II+III)		(12.820)	(4.084)

Las Notas 1 a 24 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011.



CLASE 8.ª

HORMIGONES UNILAND, S.L. (Sociedad Unipersonal)

**B) ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS ANUALES
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010**
(Miles de Euros)

	NOTA	Capital suscrito	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva por fondo de comercio	Otras reservas	Resultado del ejercicio	Resultado negativo de ejercicios anteriores	Patrimonio Neto
Saldo al 1 de enero de 2010	12	20.861	11.296	3.088	120	6.930	(956)	-	41.339
Distribución del resultado		-	-	-	120	(120)	956	(956)	-
Resultado del ejercicio 2010		-	-	-	-	-	(4.084)	-	(4.084)
Saldo al 31 de diciembre de 2010	12	20.861	11.296	3.088	240	6.810	(4.084)	(956)	37.255
Distribución del resultado		-	-	-	121	(121)	4.084	(4.084)	-
Resultado del ejercicio 2011		-	-	-	-	-	(12.820)	-	(12.820)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	12	20.861	11.296	3.088	361	6.689	(12.820)	(5.040)	24.435

Las Notas 1 a 24 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011.

OK7806595



OK7806596

HORMIGONES UNILAND, S.L. (Sociedad Unipersonal)**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL****CLASE 8.ª TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I)		(3.420)	1.046
Resultado del ejercicio antes de impuestos		(17.297)	(5.687)
Ajustes al resultado-		8.845	1.598
Amortización del inmovilizado (+)	5 y 6	1.333	1.493
Variación de provisiones (+/-)	18	653	180
Resultado por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		(134)	(147)
Deterioro inmovilizado material (+/-)		6.917	-
Ingresos financieros (-)	18	(44)	(57)
Gastos financieros (+)	18	120	129
Cambios en el capital corriente-		2.711	4.542
Existencias (+/-)	10	182	(40)
Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		10.608	7.369
Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		(8.079)	(2.787)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación-		2.321	593
Cobros de intereses (+)	18	44	57
Pagos de intereses (-)	18	(120)	(129)
Cobros/pagos por impuesto sobre beneficios (+/-)	15	2.397	665
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)		87	(568)
Pagos por inversiones (-)		(75)	(629)
Inmovilizado material	6	(75)	(625)
Otros activos financieros		-	(4)
Cobros por desinversiones (+)		162	61
Inmovilizado material	6	159	147
Otros activos financieros		3	(86)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)		3.160	(379)
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero-		3.160	(379)
Emisión/ (Devolución y amortización) de deudas con entidades de crédito	14	1.397	(147)
Emisión/(Devolución y amortización) de deudas con empresas del grupo y asociadas	19	1.763	(232)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO (IV)		-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-I +/-II +/-III +/-IV)		(173)	99
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	4-e	315	216
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	4-e	142	315

Las Notas 1 a 24 descritas en la Memoria forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011.



CLASE 8.^a



OK7806597

Hormigones Uniland, S.L. (Sociedad Unipersonal)

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2011

1. Actividad de la Sociedad

Hormigones Uniland, S.L.U. (en adelante "la Sociedad") se constituyó el 10 de noviembre de 1976. El domicilio social de la Sociedad se encuentra en la carretera de Vilafranca del Penedès a Moja, K.m.1, s/n, Olérdola (Barcelona), siendo su ámbito de actuación geográfico el estado español.

El objeto social está constituido por:

- a) La extracción, clasificación, lavado y transporte de áridos para la construcción, la preparación de hormigón, mortero, aglomerado, dosificado o mezclado en central y su transporte, así como el realizarlo para terceros y el prestar servicios de grúa.
- b) La explotación de canteras, la venta de áridos, el montaje y explotación de plantas de hormigón hidráulico y de hormigón asfáltico, la fabricación de productos con hormigones y mezclas asfálticas, el alquiler de maquinaria de obras públicas y sus actividades accesorias y la prestación a terceros de servicios de excavación y complementarios, así como la fabricación de toda clase de materiales destinados a la construcción.
- c) El transporte terrestre mediante vehículos, de toda clase de mercancías y materias primas, en especial las utilizadas en la construcción.
- d) La reparación y mantenimiento de maquinaria industrial, agrícola y de toda clase de vehículos.
- e) La compraventa de vehículos de todas las clases, incluso en régimen de concesión y comisión u otros, así como la compraventa de accesorios y recambios para vehículos.
- f) La actividad inmobiliaria en general, incluso la de realizar urbanizaciones.

La Sociedad está controlada por Corporación Uniland, S.A., constituida en Barcelona, que posee de forma indirecta el control del 99,79% de las acciones de la Sociedad. La Sociedad se integra en el Grupo CPV, del que es dominante Cementos Portland Valderrivas, S.A., sociedad que, a su vez, se integra en el grupo del que, a su vez, es dominante Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Las cuentas anuales de la Sociedad se consolidan por el método de integración global con las de la sociedad dominante de su grupo, Corporación Uniland, S.A.



CLASE 8.ª



OK7806598

2. Bases de presentación de las cuentas anuales adjuntas

Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- a) El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- b) El plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus Adaptaciones Sectoriales.
- c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el R.D. 1514/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

Las cuentas anuales adjuntas, que ha sido formulada por los Administradores Mancomunados de la Sociedad, se someterán a la aprobación del Socio Único, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2010 fueron aprobadas con fecha 25 de marzo de 2011 por parte del Socio Único de la Sociedad.

Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Por contra, los Administradores de la Sociedad, han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos materiales e intangibles (Notas 4-a, 4-b).
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos materiales e intangibles que se derivan de la no recuperabilidad del valor contable registrado de dichos activos (Nota 4-c).
- El valor razonable de las participaciones mantenidas en empresas del Grupo y asociadas (Nota 4-f).



CLASE 8.ª



OK7806599

- Evaluación de litigios, compromisos, activos y pasivos contingentes al cierre (Nota 4-j).
- Estimación de las provisiones oportunas por insolvencias de cuentas a cobrar (Nota 4-j).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible a los cierres de los ejercicios 2011 y 2010, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria adjunta.

3. Aplicación de resultados

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2011, formulada por los Administradores Mancomunados de la Sociedad y que se someterá a la aprobación del Socio Único, junto con la de aplicación del resultado del ejercicio 2010, aprobada por el Socio Único celebrada en fecha 29 de Abril de 2011, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Bases de reparto:		
Pérdida del ejercicio	(12.820)	(4.084)
Aplicación:		
A resultados negativos de ejercicios anteriores	(12.820)	(4.084)

4. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales de los ejercicios 2011 y 2010, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) *Inmovilizado intangible*

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.



CLASE 8.ª



OK7806600

Pueden ser de "vida útil indefinida"- cuando, sobre la base de los análisis realizados de todos los factores relevantes, se concluye que no existe un límite previsible del período durante el cual se espera que generarán flujos de efectivo netos a favor de la Sociedad - o de "vida útil definida", en los restantes casos.

El inmovilizado intangible de vida útil indefinida no se amortiza, si bien, con ocasión de cada cierre contable, la Sociedad revisa la vida útil remanente con objeto de asegurarse de que ésta sigue siendo indefinida o, en caso contrario, de proceder en consecuencia.

El inmovilizado intangible con vida útil definida se amortiza en función de la misma, aplicándose criterios similares a los adoptados para la amortización de los activos materiales.

En ambos casos, la Sociedad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales (Nota 4-c).

Fondo de comercio

El fondo de comercio figura en el activo cuando su valor se pone de manifiesto en virtud de una adquisición onerosa, en el contexto de una combinación de negocios. El fondo de comercio se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo sobre las que se espera que recaigan los beneficios de la combinación de negocios, y no se amortiza. En su lugar, dichas unidades generadoras de efectivo se han de someter, al menos anualmente, a un test de deterioro conforme a la metodología indicada más adelante, procediéndose, en su caso, a registrar la correspondiente corrección valorativa.

Las correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el fondo de comercio no son objeto de reversión en ejercicios posteriores.

En concreto, la Sociedad registra en este epígrafe el fondo de comercio derivado de las siguientes operaciones de fusión:

- i) En 1998 la sociedad Transports i Serveis del Penedès, S.L. (redenominada posteriormente como Hormigones del Penedès, S.L.) registró un fondo de comercio por un importe bruto de 9.238 miles de euros, generado en la fusión en la que absorbió las sociedades Autos Oliveras, S.A., Formigons Vilafranca, S.A., Hormigones del Penedès, S.A. y Canteras de Olérdola, S.A.
- ii) En el marco de la fusión llevada a cabo, con efecto 1 de octubre de 2001, entre Formigons Tarragona, S.L. (sociedad absorbente), Àrids, S.A. (sociedad absorbida) y Formigons Garbí, S.A. (sociedad absorbida), se registró un fondo de comercio por un importe de 7.122 miles de euros.
- iii) Como consecuencia de la fusión llevada a cabo con fecha 1 de octubre de 2003 entre Hormigones del Penedès, S.L. (redenominada posteriormente como Hormigones Uniland, S.L.) como sociedad absorbente, con Formigons Tarragona, S.L. y Hormigones Uniland, S.A. como sociedades absorbidas, se generaron dos fondos de comercio de 629 miles de euros y 4 miles de euros, respectivamente.

El fondo de comercio ha sido saneado en su totalidad con cargo con cargo al epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado" de la cuentas de pérdidas y ganancias del ejercicio del 2011 adjunta por un importe de 2.416 miles de euros (Nota 5).



CLASE 8.ª



OK7806601

Dado que el fondo de comercio fue originado con la combinación de varios negocios que representan la práctica totalidad de la actividad de la Sociedad, se considera como UGE la totalidad del negocio del hormigón. La Sociedad no dispone de otros inmovilizados intangibles de vida útil indefinida distintos del fondo de comercio.

Concesiones, patentes y marcas

En el epígrafe de "Concesiones, patentes y marcas" se cargan los importes satisfechos para la adquisición de la propiedad o del derecho al uso de las diferentes manifestaciones de la misma, o por los gastos incurridos con motivo del registro de las desarrolladas por las sociedades.

Las Concesiones se amortizan linealmente durante el período concesional.

Aplicaciones informáticas

Los costes de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Las aplicaciones informáticas pueden estar contenidas en un activo material o tener sustancia física, incorporando por tanto elementos tangibles e intangibles. Estos activos se reconocerán como activo material en el caso de que formen parte integral del activo material vinculado siendo indispensables para su funcionamiento.

La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza linealmente en un período de cinco años desde la entrada en explotación de cada aplicación.

b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se halla valorado a precio de adquisición o coste de producción, actualizado de acuerdo con las disposiciones del Real Decreto-Ley 7/1996 del 7 de junio. Posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4-c.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Los trabajos que la Sociedad realiza para su propio inmovilizado se reflejan al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos determinados en función de los consumos propios de materiales de almacén y los costes de fabricación aplicados, según tasas horarias de absorción similares a las usadas para la valoración de las existencias.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de explotación del ejercicio en que se incurren.

En general, la Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:



CLASE 8.ª



OK7806602

	Años de vida útil estimada
Construcciones	15 – 50
Instalaciones técnicas y maquinaria	8 – 12
Otras instalaciones, mobiliario y utillaje	5 – 20
Otro inmovilizado	4 – 10

c) Deterioro de valor de inmovilizaciones intangibles, materiales y fondos de comercio

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado fondos de comercio o activos intangibles con vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los futuros flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando un tipo de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo para el que no se han ajustado los futuros flujos de efectivo estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material y del fondo de comercio, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

Los flujos de caja estimados se han obtenido de las proyecciones realizadas por la Dirección de cada una de las unidades generadoras de efectivo que, en general, utilizan periodos de diez años por estimar la Dirección que reflejan más fielmente el ciclo del negocio del hormigón. Estos flujos incluyen tasas de crecimiento apoyadas en los diferentes planes de negocio aprobados, cuya revisión se realiza periódicamente, considerándose tasas de crecimiento cero para aquellos periodos que se sitúen más allá de los ejercicios proyectados en los citados planes.

Para el descuento de los flujos de caja se utiliza una tasa de descuento antes de impuestos equivalente al coste medio ponderado del capital.

Adicionalmente, hay que indicar que se realizan análisis de sensibilidad en relación con los crecimientos de ingresos, márgenes de explotación y tasas de descuento, con el fin de prever el impacto de futuros cambios en estas variables.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al epígrafe "Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.



CLASE B.ª



OK7806603

d) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Arrendamiento operativo

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

e) Efectivo y equivalentes

A efectos de la determinación del estado de flujos de efectivo, se considera "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" la tesorería de la Sociedad y los depósitos bancarios a corto plazo con un vencimiento inicial de tres meses o un plazo inferior. El importe en libros de estos activos se aproxima a su valor razonable.

f) Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen en el balance de situación cuando la Sociedad se convierte en una de las partes de las disposiciones contractuales del instrumento financiero.

En los ejercicios 2011 y 2010, la Sociedad ha aplicado a sus instrumentos financieros las normas de valoración que se indican a continuación:

Activos financieros

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad se clasifican como:

- Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.
- Inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, asociadas y multigrupo: se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.



CLASE 8.ª



OK7806604

Valoración inicial

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Valoración posterior

Los préstamos y partidas a cobrar se valoran por su coste amortizado. El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipo de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, incluyendo, si lo hubiera, el fondo de comercio.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.



CLASE 8.ª



OK7806605

Clasificación de activos y pasivos financieros entre corriente y no corriente

En el balance de situación adjunto, los activos y los pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquéllos con vencimiento igual o inferior a doce meses a contar desde la fecha del balance de situación y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada a discreción de la Sociedad, mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

g) Existencias

Las existencias se valoran a su precio de adquisición, coste de producción o valor neto realizable, el menor. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas, otras partidas similares y los intereses incorporados al nominal de los débitos se deducen en la determinación del precio de adquisición.

El coste de producción incluye los costes de materiales directos y, en su caso, los costes de mano de obra directa y los gastos generales de fabricación.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados para terminar su fabricación y los costes que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

En la asignación de valor a sus inventarios la Sociedad utiliza el método del coste medio ponderado.

La Sociedad efectúa las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición (o a su coste de producción).

h) Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Éstos incluyen las diferencias temporarias, que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una



CLASE 8.ª



OK7806606

operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuesto diferido registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuesto diferido no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

i) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del socio a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

j) Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad, en la formulación de las cuentas anuales adjuntas, diferencian entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de la cancelación.
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales adjuntas recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.



CLASE B.ª



OK7806607

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya externalizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

Provisiones por restauración de canteras

La Sociedad registra en el epígrafe "Provisiones a largo plazo", las estimaciones realizadas de los costes en que deberá incurrir en la restauración de las canteras explotadas de su propiedad.

La dotación a la provisión por restauración de la cantera se realiza de acuerdo con la mejor estimación realizada por personal técnico de la Sociedad del coste final de la mencionada restauración y de los costes de mantenimiento del terreno en los que se debe incurrir una vez restaurada dicha cantera. Asimismo, la citada dotación se efectúa en función de la extracción estimada de las correspondientes canteras por el personal técnico de la Sociedad (Nota 13).

k) Subvenciones, donaciones y legados

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados recibidos la Sociedad sigue los criterios siguientes:

- Subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables: se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro, con excepción de las recibidas de socios o propietarios que se registran directamente en los fondos propios y no constituyen ingreso alguno.

l) Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión y se crea una expectativa válida frente a terceros sobre el despido.

En las cuentas anuales adjuntas no se incluye provisión alguna por este concepto.

ll) Obligaciones en el momento de la jubilación

En el caso de permanencia del empleado en la empresa hasta su jubilación y durante un mínimo determinado de años, la Sociedad está obligada a pagar al empleado una prima (pago único) en el momento de su jubilación.



CLASE 8.ª



OK7806608

Los costes esperados de estas prestaciones se devengan durante toda la vida laboral de los empleados de acuerdo con un método contable similar al de los planes de pensiones de prestaciones definidas.

m) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten aplicando el tipo de cambio en la fecha del balance de situación. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se producen.

n) Transacciones con partes vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado (Nota 19). Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

A efectos de presentación del balance de situación adjunto se consideran empresas del Grupo aquellas sociedades dominadas directa o indirectamente por Cementos Portland Valderrivas, S.A. (Nota 1), y se consideran empresas asociadas aquéllas que tienen esta naturaleza respecto a las sociedades dominadas por Cementos Portland Valderrivas, S.A.

o) Información sobre medio ambiente

Se considera actividad medioambiental cualquier operación cuyo propósito principal sea prevenir, reducir o reparar el daño sobre el medio ambiente.

Las inversiones derivadas de actividades medioambientales son valoradas a su coste de adquisición y activadas como mayor coste del inmovilizado en el ejercicio en que se incurren.

Los gastos derivados de la protección y mejora del medio ambiente se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren, con independencia del momento en el que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Las provisiones relativas a responsabilidades probables o ciertas, litigios en curso e indemnizaciones u obligaciones pendientes de cuantía indeterminada de naturaleza medioambiental, no cubiertas por las pólizas de seguros suscritas, se constituyen en el momento del nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la obligación o pago.

p) Clasificación corriente / no corriente

En el balance de situación se clasifican como corrientes los activos y deudas con vencimiento igual o inferior al año, y no corrientes si su vencimiento supera dicho periodo.



OK7806609

CLASE 8.ª

5. Inmovilizado intangible

El movimiento habido durante los ejercicios 2011 y 2010 en las diferentes cuentas del inmovilizado intangible y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

Ejercicio 2011

Coste	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Entradas	Trasposos	Saldo final
Propiedad industrial	8	-	-	8
Concesiones administrativas	413	-	-	413
Fondo de comercio	2.416	-	-	2.416
Aplicaciones informáticas	517	-	(72)	445
Total coste	3.354	-	(72)	3.282

Amortizaciones	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Entradas	Trasposos	Saldo final
Propiedad industrial	(7)	(1)	-	(8)
Concesiones administrativas	(194)	(21)	-	(215)
Aplicaciones informáticas	(517)	-	72	(445)
Total amortización	(718)	(22)	72	(668)

Deterioros	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Entradas	Saldo final
Fondo de comercio	-	(2.416)	(2.416)
Total deterioros	-	(2.416)	(2.416)

Total Inmovilizado Intangible	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	3.354	3.282
Amortizaciones	(718)	(668)
Deterioro	-	(2.416)
Total neto	2.636	198



OK7806610

CLASE 8.ª

Ejercicio 2010

Coste	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Propiedad industrial	8	8
Concesiones administrativas	413	413
Fondo de comercio	2.416	2.416
Aplicaciones informáticas	517	517
Total coste	3.354	3.354

Amortizaciones	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Entradas	Saldo final
Propiedad industrial	(5)	(2)	(7)
Concesiones administrativas	(174)	(20)	(194)
Aplicaciones informáticas	(513)	(4)	(517)
Total amortización	(692)	(26)	(718)

Total Inmovilizado Intangible	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	3.354	3.354
Amortizaciones	(692)	(718)
Total neto	2.662	2.636

El importe registrado en el epígrafe "Fondo de comercio de fusión" obedece al resultante de la operación descrita en la Nota 4.a. El importe registrado por la Sociedad en el momento en que se registró la combinación de negocios fue de 16.995 miles de euros. De acuerdo con lo establecido en la disposición transitoria tercera del RD 1514/2007 de 16 de noviembre por el que se aprueba el Plan General Contable, la amortización acumulada del fondo de comercio se dio de baja contra el propio fondo de comercio por importe de 14.579 miles de euros, siendo el valor neto contable del fondo de comercio restante de 2.416 miles de euros.

En el ejercicio 2011 se ha procedido a deteriorar con cargo al epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio del 2011 adjunta la totalidad de este fondo de comercio, en base a la mejor estimación realizada por los Administradores de la Sociedad.

En importe registrado en el epígrafe "Concesiones administrativas" son incluidas las siguientes concesiones:

- Planta Zona Franca: corresponde a la valoración efectuada de los derechos adquiridos para la renovación de la concesión administrativa otorgada por parte de la Autoridad Portuaria de Barcelona sobre una superficie destinada a la explotación de una planta de fabricación de hormigón. Esta concesión fue renovada por un



CLASE 8.ª



OK7806611

plazo de 30 años. El importe bruto activado asciende a 356 miles de euros y su amortización acumulada al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es de 178 y 161 miles de euros, aproximada y respectivamente. Dicha planta está sujeta al cumplimiento de un tráfico marítimo mínimo que ha sido incumplido en ejercicios anteriores. Ante dicha situación, la Sociedad ha obtenido la correspondiente dispensa para permitir que durante el periodo 2011-2014 no compute sólo el tráfico por vía marítima sino que pueda computar el tráfico terrestre y alcanzar asimismo el tráfico mínimo.

- Cantera de Olérdola: corresponde a los gastos incurridos en la obtención de derechos de explotación de la cantera de Olérdola. El importe bruto activado asciende a 57 miles de euros y se amortiza según la vida útil de la explotación. La amortización acumulada a 31 de diciembre de 2011 y 2010, asciende a 37 y 34 miles de euros, aproximada y respectivamente.

Al cierre de los ejercicios 2011 y 2010, la Sociedad tiene 452 y 445 miles de euros, aproximada y respectivamente, de elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados que siguen en uso.

6. Inmovilizado material

El movimiento habido durante los ejercicios 2011 y 2010 en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

Ejercicio 2011

Coste	Miles de Euros				
	Saldo inicial	Entradas	Salidas, bajas o reducciones	Traspasos	Saldo final
Terrenos y construcciones	12.717	-	(6)	-	12.711
Instalaciones técnicas y maquinaria	19.491	-	-	170	19.661
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	1.887	-	-	-	1.887
Otro inmovilizado	6.210	-	(1.548)	-	4.662
Anticipos e inmovilizado material en curso	370	75	(11)	(98)	336
Total coste	40.675	75	(1.565)	72	39.257

Amortizaciones	Miles de Euros				
	Saldo inicial	Entradas	Salidas, bajas o reducciones	Traspasos	Saldo final
Construcciones	(1.851)	(146)	-	-	(1.997)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(16.229)	(910)	-	(72)	(17.211)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(1.797)	(25)	-	-	(1.822)
Otro inmovilizado	(5.689)	(230)	1.529	-	(4.390)
Total amortización	(25.566)	(1.311)	1.529	(72)	(25.420)



OK7806612

CLASE 8.ª

Deterioros	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Entradas	Saldo final
Terrenos y construcciones	-	(2.990)	(2.990)
Instalaciones técnicas y maquinaria	-	(1.292)	(1.292)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	-	(201)	(201)
Otro inmovilizado	-	(19)	(19)
Total deterioros	-	(4.502)	(4.502)

Total Inmovilizado Material	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	40.675	39.257
Amortizaciones	(25.566)	(25.420)
Deterioros	-	(4.502)
Total neto	15.109	9.335

Ejercicio 2010

Coste	Miles de Euros				
	Saldo inicial	Entradas	Salidas, bajas o reducciones	Traspasos	Saldo final
Terrenos y construcciones	12.186	294	-	237	12.717
Instalaciones técnicas y maquinaria	19.158	-	-	333	19.491
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	1.887	-	-	-	1.887
Otro inmovilizado	7.404	2	(1.343)	147	6.210
Anticipos e inmovilizado material en curso	758	329	-	(717)	370
Total coste	41.393	625	(1.343)	-	40.675



OK7806613

CLASE 8.ª

Amortizaciones	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Entradas	Salidas, bajas o reducciones	Saldo final
Construcciones	(1.712)	(139)	-	(1.851)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(15.221)	(1.008)	-	(16.229)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(1.770)	(27)	-	(1.797)
Otro inmovilizado	(6.739)	(293)	1.343	(5.689)
Total amortización	(25.442)	(1.467)	1.343	(25.566)

Total Inmovilizado Material	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	41.393	40.675
Amortizaciones	(25.442)	(25.566)
Total neto	15.951	15.109

Los principales retiros del ejercicio 2011, corresponden a elementos de transporte, en concreto a la venta de camiones cuba utilizados para el desarrollo del negocio habitual de la Sociedad, así como a la venta a valor neto contable de equipos informáticos. El beneficio obtenido de dichas ventas realizadas asciende a 135 miles de euros, aproximadamente, registrado en el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Asimismo, en el ejercicio 2011 se ha procedido a deteriorar con cargo al epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2011 activos materiales afectos a plantas productivas cerradas o deficitarias, por importe de 4.502 miles de euros, aproximadamente. Dicho deterioro se ha estimado a partir del descuento de flujos de efectivo generados por cada uno de los activos.

Las principales adiciones realizadas en el ejercicio del 2010 correspondieron, principalmente, a la adquisición de un piso, parking y trastero en Montcada i Reixac (Barcelona), así como la compra de camiones cuba a empresas del Grupo.

Respecto a los principales retiros del ejercicio 2010, correspondieron a elementos de transporte, en concreto a la venta de camiones cuba utilizados para el desarrollo del negocio habitual de la Sociedad.

La Sociedad tiene formalizada una póliza de seguros cuya titularidad ostenta Cementos Portland Valderrivas, S.A. para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos del inmovilizado material de la Sociedad, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, cubriendo dicha póliza de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.



OK7806614

CLASE 8.ª

Al cierre de los ejercicios 2011 y 2010, la Sociedad tenía elementos del inmovilizado material totalmente amortizados que seguían en uso, conforme al siguiente detalle:

Descripción	Miles de Euros	
	Valor Contable (Bruto)	
	31/12/2011	31/12/2010
Instalaciones técnicas y Maquinaria	11.033	11.276
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	6.367	6.364
Otro inmovilizado	125	125
Total	17.525	17.765

Bienes revalorizados por fusión

En el marco de las operaciones por fusión (descritas en la nota 4.a), se asignó parte del sobreprecio generado al inmovilizado material, en base a la tasación realizada por un tercero experto independiente. El movimiento de los elementos revalorizados correspondiente a los ejercicios 2011 y 2010, es el siguiente:

Ejercicio 2011

	Miles de Euros		
	Incremento valor inicial	Amortización acumulada	Valor neto contable
Terrenos y construcciones	549	(147)	402
Instalaciones técnicas y Maquinaria	385	(385)	-
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	155	(155)	-
Otro inmovilizado	51	(51)	-
Total coste	1.140	(738)	402

Ejercicio 2010

	Miles de Euros		
	Incremento valor inicial	Amortización acumulada	Valor neto contable
Terrenos y construcciones	549	(132)	417
Instalaciones técnicas y Maquinaria	385	(385)	-
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	155	(155)	-
Otro inmovilizado	51	(51)	-
Total coste	1.140	(723)	417



CLASE 8.ª



OK7806615

Asimismo, en el marco de la fusión descrita en la Nota 4, se asignó parte de la diferencia entre el coste de la combinación de negocios y el patrimonio neto adquirido a plusvalías existentes en ciertos elementos de inmovilizado adquiridos en la operación. El movimiento de los elementos revalorizados al cierre de los ejercicios 2011 y 2010, es el siguiente:

Ejercicio 2011

	Miles de Euros		
	Incremento valor inicial	Amortización acumulada	Valor neto contable
Terrenos y construcciones	21	(10)	11
Instalaciones técnicas y Maquinaria	96	(95)	1
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(7)	7	-
Otro inmovilizado	206	(206)	-
Total coste	316	(304)	12

Ejercicio 2010

	Miles de Euros		
	Incremento valor inicial	Amortización acumulada	Valor neto contable
Terrenos y construcciones	21	(10)	11
Instalaciones técnicas y Maquinaria	96	(93)	3
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(7)	7	-
Otro inmovilizado	206	(206)	-
Total coste	316	(302)	14



CLASE 8.ª



OK7806616

7. Arrendamientos

Arrendamiento operativo

Posición como arrendatario

Al cierre de los ejercicios 2011 y 2010 la Sociedad tiene contratadas con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

	Miles de Euros	
	31/12/2011	31/12/2010
En un año	556	492
De 2 a 5 años	2.123	1.321
Más de 5 años	2.000	3.300

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas respectivamente como gasto en los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Arrendamientos operativos reconocidos en el resultado del ejercicio	721	666

Los contratos de arrendamiento más significativos corresponden a alquileres de terrenos así como diferentes *rentings* correspondiente a turismos utilizados para desarrollo de la operativa habitual de la Sociedad.

Posición como arrendador

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas respectivamente como ingreso en los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Arrendamientos operativos reconocidos en el resultado del ejercicio	130	116



CLASE 8.ª



OK7806617

Los principales ingresos corresponden al arrendamiento de la cantera, así como las instalaciones de fabricación de áridos ubicada en Olérdola (Barcelona) y propiedad de Hormigones Uniland, S.L.U., a otra sociedad del grupo, Áridos Uniland, S.A., para su explotación.

El valor neto contable de dicha cantera e instalaciones asciende al cierre de los ejercicios 2011 y 2010 a 518 y 487 miles de euros, aproximada y respectivamente.

Al cierre de los ejercicios 2011 y 2010, la Sociedad no tenía contratadas con el arrendatario de la planta y cantera ubicada en Olérdola (Barcelona) cuotas mínimas no cancelables de arrendamiento.

La Sociedad no mantiene contratos adicionales a dicho contrato de arrendamiento en los que actúe como arrendador.

8. Inversiones en empresas del Grupo y asociadas (corto plazo)

La información más significativa relacionada con las empresas del Grupo, multigrupo y asociadas al cierre de los ejercicios 2011 y 2010 es la siguiente:

Ejercicio 2011

	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Disminuciones	Saldo final
Créditos a empresas del Grupo y otros activos financieros	5.608	(1.829)	3.779
Total a corto plazo	5.608	(1.829)	3.779

Ejercicio 2010

	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Adiciones	Saldo final
Créditos a empresas del Grupo y otros activos financieros	4.194	1.414	5.608
Total a corto plazo	4.194	1.414	5.608



CLASE 8.ª



OK7806618

Créditos a empresas del Grupo

La Sociedad mantiene créditos con empresas del grupo a cierre de los ejercicios 2011 y 2010, tal y como sigue en el siguiente detalle:

	Miles de Euros	
	31/12/2011	31/12/2010
Créditos a corto plazo y otros activos financieros Empresas Grupo:		
Uniland Cementera, S.A.	513	3.553
Corporación Uniland, S.A.	3.266	2.055
Total	3.779	5.608

La Sociedad participa en una línea de gestión centralizada de tesorería "Cash-Pool" en el que la Sociedad del Grupo, Uniland Cementera, S.A., actúa como sociedad cabecera en la actividad operativa de dicho "Cash-pool" realizada con Corporación Uniland, S.A. y resto sociedades españolas principales del Grupo al que pertenece. Uniland Cementera, S.A. liquida al resto de participantes los intereses de su participación en la posición de "Cash-pool" a un tipo de interés de mercado. Al cierre del ejercicio 2011, el importe a favor de Hormigones Uniland, S.L.U. asciende a 513 miles de euros (3.533 miles de euros en 2010).

Asimismo, la Sociedad ha contabilizado 3.266 miles de euros, aproximadamente, correspondientes a la cuenta a cobrar con la sociedad dominante del grupo fiscal del que forma parte, Corporación Uniland, S.A., por el resultado de la declaración del impuesto de sociedades del ejercicio 2011 (Nota 15).

9. Inversiones financieras (largo y corto plazo)

Inversiones financieras a largo plazo

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" al 31 de diciembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Ejercicio 2011

Concepto	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Adiciones / (Reducciones)	Saldo final
Instrumentos de patrimonio	3	(1)	2
Otros activos financieros	41	(2)	39
Total	44	(3)	41



OK7806619

CLASE 8.ª

Ejercicio 2010

Concepto	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Adiciones / (Reducciones)	Saldo final
Instrumentos de patrimonio	3	-	3
Otros activos financieros	40	1	41
Total	43	1	44

Instrumentos de patrimonio

La composición de la cuenta "Instrumentos de patrimonio" al 31 de diciembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 corresponde, principalmente, a las acciones de Runes i Terres, S.A.

Otros activos financieros

La composición de la cuenta "Otros activos financieros" al 31 de diciembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 del balance de situación adjunto, corresponde íntegramente a fianzas y depósitos entregados en la actividad normal de la Sociedad y cuyo plazo previsto de devolución es superior a un año.

Inversiones financieras a corto plazo

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a corto plazo" al 31 de diciembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

Ejercicio 2011

Concepto	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Valores representativos de deuda	-	
Otros activos financieros	48	43
Total	48	43



CLASE 8.ª



OK7806620

Ejercicio 2010

Concepto	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Valores representativos de deuda	85	-
Otros activos financieros	48	48
Total	133	48

10. Existencias

La composición de las existencias de la Sociedad al 31 de diciembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2011	31/12/2010
Materias primas y otros aprovisionamientos	452	634
Total	452	634

11. Clientes por ventas y prestación de servicios

La composición de este epígrafe a 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2011	31/12/2010
Clientes	11.594	22.363
Provisiones (Nota 18)	(2.214)	(1.625)
Total saldo de clientes	9.380	20.738
Anticipos de clientes	(308)	(449)
Total deuda neta	9.072	20.289

Los anticipos recibidos de clientes se encuentran incluidos en el epígrafe "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" del pasivo del balance de situación adjunto.



CLASE 8.ª



OK7806621

12. Patrimonio neto y fondos propios

Capital social

El capital social al 31 de diciembre de 2011 está representado por 347.105 participaciones ordinarias al portador de 60,10 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Al 31 de diciembre de 2011, el 100% del capital de la Sociedad es propiedad de Uniland Cementera, S.A. por lo que la Sociedad tiene la consideración de unipersonal.

Prima de ascunción

La prima de ascunción es de libre disposición

Unipersonalidad

Al 31 de diciembre de 2011 la Sociedad mantiene saldos financieros con el Accionista Único, por la operativa de tesorería de "Cash – pool" del que Uniland Cementera, S.A. es cabecera, los cuales devengan un tipo de interés de mercado (Nota 19).

Reserva legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal, podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte que su saldo exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, ésta reserva solo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para éste fin. El importe dotado de la reserva legal al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es de 3.088 miles de euros, aproximadamente.

Reserva por fondo de comercio

Conforme el art. 273.4 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, en la aplicación del resultado de cada ejercicio debe dotarse una reserva indisponible como consecuencia del fondo de comercio que figura en el activo del balance de situación, destinándose a tal efecto una cifra de beneficio que represente, al menos, un cinco por ciento del importe del citado fondo de comercio. Si no existiera beneficio, o éste fuera insuficiente, se emplearan reservas de libre disposición. Al 31 de diciembre de 2011 el saldo de esta partida asciende a 362 miles de euros (240 miles de euros al 31 de diciembre de 2010).

Como consecuencia del deterioro del fondo de comercio contabilizado en el presente ejercicio y con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio (Nota 5), dicha reserva pasará a ser disponible en su totalidad, previa aprobación por parte del Socio Único de las cuentas anuales adjuntas.



CLASE 8.ª



OK7806622

13. Provisiones y contingencias

El detalle de las provisiones del balance de situación al cierre de los ejercicios 2011 y 2010, así como de los principales movimientos registrados durante el ejercicio, son los siguientes:

Ejercicio 2011

Provisiones a Largo Plazo	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Aplicaciones/ (Dotaciones)	Saldo final
Restauración canteras	311	(16)	295
Otras provisiones	40	23	63
Total a largo plazo	351	7	358

Ejercicio 2010

Provisiones a Largo Plazo	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Aplicaciones/ (Dotaciones)	Saldo final
Restauración canteras	311	-	311
Otras provisiones	55	(15)	40
Total a largo plazo	366	(15)	351

A 31 de diciembre de 2011 se incluyen 295 miles de euros, aproximadamente, por el coste estimado por restauraciones de canteras, así como el importe estimado para hacer frente a las responsabilidades derivadas de la propia actividad, de acuerdo a las mejores estimaciones realizadas por el departamento técnico, que no ha variado de forma significativa respecto al ejercicio del 2010.

Se estima que no existirían diferencias significativas en caso de haber calculado dichas provisiones en función del grado de explotación de la cantera al cierre del ejercicio.

El resto de la provisión para riesgos y gastos se dota por el importe estimado de los costes a los que es probable que la Sociedad tenga que hacer frente como consecuencia de riesgos asociados con su actividad. Al 31 de diciembre de 2011, el importe de dicha provisión ha sido actualizado en función de las circunstancias actuales, que en opinión de los Administradores, consideran que son suficientes para cubrir los pasivos que como consecuencia de los mismos se pudieran derivar.

Premios de jubilación

El convenio colectivo vigente aplicable para la Sociedad, establece la existencia de premios de jubilación futuros a abonar por la empresa en el momento de la jubilación de los trabajadores en función de su antigüedad y edad en dicho momento.



CLASE 8.ª



OK7806623

La empresa tiene externalizados todos sus compromisos de premios de jubilación desde finales del 2004.

Las aportaciones a la compañía de seguros se contabilizan como otros gastos de personal en la cuenta de pérdidas y ganancias de acuerdo con el principio del devengo.

Contingencias

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Sociedad no es conocedora de contingencias o litigios que se encuentren en curso.

14. Deudas (largo y corto plazo)

El saldo de las cuentas del epígrafe "Deudas a largo plazo" y "Deudas a corto plazo" al cierre de los ejercicios 2011 y 2010 es el siguiente:

Ejercicio 2011

	Corriente	No corriente			Total
		2013	2014	2015	
Línea Extra-financiación	1.397	-	-	-	-
Préstamos CDTI	147	147	-	-	147
Total	1.544	147	-	-	147

Ejercicio 2010

	Corriente	No corriente			Total
		2012	2013	2014	
Préstamos CDTI	147	147	148	-	295
Total	147	147	148	-	295

La Sociedad posee un contrato de gestión de pago a proveedores con un límite de 7,5 millones de euros para todo el Grupo Uniland. Con fecha 26 de diciembre de 2011, Hormigones Uniland, S.L.U., ha aplazado una remesa por importe de 1,4 millones de euros, aproximadamente, que devenga un tipo de interés de mercado.

Asimismo, durante el ejercicio 2007 la Sociedad formalizó dos préstamos con el Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial (CDTI) para la financiación de un proyecto de investigación y desarrollo de un sistema integral de gestión para la producción del hormigón así como un planificador, ascendiendo el importe concedido y dispuesto al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 a 295 y 442 miles de euros, aproximada y respectivamente. Todos los préstamos serán reembolsables a tipo de interés cero.



CLASE 8.ª



OK7806624

15. Situación fiscal

Grupo Fiscal Consolidado

Hormigones Uniland, S.L.U., se encuentra sujeta al Impuesto sobre Sociedades bajo el régimen de tributación de Consolidación Fiscal según el Capítulo VII del Título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. Las sociedades que constituyen el Grupo a efectos fiscales para el ejercicio 2011 son: Uniland Cementera, S.A., Hormigones Uniland, S.L.U., Prebesec, S.A., Áridos Uniland, S.A., Utonka, S.A., y Prefabricados Uniland, S.A., así como Corporación Uniland, S.A., como sociedad dominante, siendo el número de identificación fiscal del grupo el 48/93.

Ejercicios sujetos a inspección fiscal

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2011 la Sociedad tiene abiertos a inspección los últimos cinco ejercicios del Impuesto sobre Sociedades y los últimos cuatro ejercicios para los demás impuestos que le son de aplicación. Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

Saldos corrientes con la Administración Pública

Los saldos deudores y acreedores corrientes con Administraciones Públicas, a 31 de diciembre de 2011 y 2010, son los siguientes:

	Miles de Euros	
	31/12/2011	31/12/2010
Hacienda Pública deudora por IVA	216	114
Total saldos deudores	216	114
Impuesto sobre la renta de las personas físicas	122	164
Organismos de la Seguridad social acreedores	125	173
Hacienda Pública acreedora por IVA	58	70
Total Saldos acreedores	305	407



CLASE 8.ª



OK7806625

Impuesto sobre beneficios reconocidos

El impuesto sobre beneficios reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias y en el patrimonio neto en los ejercicios 2011 y 2010 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Gasto / (Ingreso)	
	31/12/2011	31/12/2010
Impuesto sobre sociedades:		
Reconocido en la cuenta de resultados-		
Impuesto sobre sociedades corriente	(3.282)	(1.930)
Impuesto sobre sociedades diferido	(1.195)	327
Total	(4.477)	(1.603)

Conciliación de los resultados contable y fiscal

A continuación se presenta la conciliación entre el gasto por los impuestos sobre beneficios resultantes de aplicar el tipo impositivo general vigente y el gasto registrado por el citado impuesto:

	Miles de Euros	
	31/12/2011	31/12/2010
Resultado antes de impuestos (actividades continuadas)	(17.297)	(5.687)
Diferencias permanentes:		
Aumento	2.455	8
Disminución	(12)	-
Otros Conceptos	(1)	-
Resultado contable ajustado	(14.855)	(5.679)
Tipo impositivo	30%	30%
Impuesto bruto	(4.457)	(1.704)
Deducciones:		
Aplicadas en las liquidaciones	(16)	(31)
Ajustes por consolidación	(4)	132
Ingreso devengado por impuesto sobre Sociedades	(4.477)	(1.603)



CLASE 8.ª



OK7806626

Por su parte, la conciliación del resultado contable y la base imponible fiscal de los ejercicios 2011 y 2010, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2011	31/12/2010
Resultado antes de impuestos (actividades continuadas)	(17.297)	(5.687)
Diferencias permanentes:		
Aumento	2.455	8
Disminución	(13)	-
Diferencias temporales:		
Aumento	5.347	343
Disminución	(1.366)	(1.467)
Base imponible	(10.874)	(6.803)

La Sociedad ha contabilizado como cuenta a cobrar con Corporación Uniland, S.A, sociedad dominante del grupo fiscal del que forma parte, el importe resultante de la declaración del impuesto de sociedades del ejercicio (Nota 18). A 31 de diciembre del 2011 y 2010, el importe de dicha cuenta por cobrar asciende a 3.282 y 2.072 miles de euros, aproximada y respectivamente (Nota 8).

El incremento de la base imponible por diferencias permanentes del ejercicio 2011 corresponde, principalmente, al deterioro íntegro del fondo de comercio que la Sociedad mantiene registrado en el balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2011 y que ha considerado como diferencia permanente, aunque, eventualmente, parte del mismo podría considerarse como deducible a futuro.

Por su parte, el aumento de la base imponible por diferencias temporales de los ejercicios 2011 y 2010 corresponde, principalmente, a la diferencia temporal generada por el diferimiento de la provisión por operaciones comerciales, así como por la provisión por deterioro de varias plantas de hormigón.



CLASE 8.ª



OK7806627

Impuestos diferidos

El detalle de los impuestos diferidos registrados en ambos ejercicios son los siguientes:

	Miles de Euros			
	31/12/2011		31/12/2010	
	Diferencias acumuladas en las bases imponibles	Efecto acumulado en la cuota	Diferencias acumuladas en las bases imponibles	Efecto acumulado en la cuota
Activos por Impuestos diferidos:				
Anticipado por premio de jubilación	3	1	16	5
Anticipado por fondo de comercio	3.013	904	3.840	1.152
Provisiones	5.240	1.572	210	58
Otros	80	24	303	91
Total Activos Impuestos diferidos	8.336	2.501	4.369	1.306
Pasivos por Impuestos diferidos:				
Diferencia temporaria por enajenación de instrumentos financieros	453	136	473	142
Otros	237	71	217	65
Pasivos por Impuestos diferidos	690	207	690	207

16. Garantías comprometidas con terceros

Entre los compromisos de la Sociedad se incluyen los correspondientes a la responsabilidad normal de las empresas por la explotación de canteras. En concreto, la Sociedad tiene concedidos frente al Departamento de Medio Ambiente de la Generalitat de Catalunya a cierre de los ejercicios 2011 y 2010, avales por un importe de 433 y 463 miles de euros, aproximada y respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2011 y de 2010, la Sociedad tiene presentados avales ante terceros por importe de 70 y 66 miles de euros, aproximada y respectivamente.

Los Administradores de la Sociedad consideran que de los mismos no se derivarán pasivos relevantes.

17. Información sobre medio ambiente

La Sociedad ha adoptado las medidas oportunas en relación con la protección y mejora del medio ambiente y minimización, en su caso, del impacto medioambiental, cumpliendo la normativa vigente al respecto.

Los activos destinados a la citada protección y mejora del medio ambiente para los ejercicios 2011 y 2010 ascienden a 2.122 y 2.037 miles de euros, aproximada y respectivamente, asimismo, la amortización acumulada para ambos ejercicios asciende a 1.392 y 1.245 miles de euros, aproximada y respectivamente.



CLASE 8.ª



OK7806628

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Sociedad no tiene registrada provisión alguna por posibles riesgos medioambientales dado que estima que no existen contingencias significativas relacionadas con posibles litigios, indemnizaciones u otros conceptos. Sin embargo, la Sociedad constituye una provisión para hacer frente a los costes derivados de la restauración de canteras en los que incurrirá una vez finalice la explotación de dichas canteras (Nota 13).

18. Ingresos y gastos

Importe neto de la cifra de negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a los ejercicios 2011 y 2010 es la siguiente:

Actividades	Miles de Euros	
	2011	2010
Venta de hormigón	44.570	60.604
Prestación de servicios y otros	332	499
Total	44.902	61.103

Aprovisionamientos

El desglose de este epígrafe al cierre de los ejercicios 2011 y 2010, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Consumo de materias primas y otros aprovisionamientos	32.397	42.087
Variación de existencias	182	40
Trabajos realizados por terceros	319	264
Total	32.898	42.391



CLASE 8.ª



OK7806629

Gastos de personal

La composición de los gastos de personal al cierre de los ejercicios 2011 y 2010, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Sueldos y salarios	5.093	6.360
Seguridad Social a cargo de la empresa	1.525	1.804
Indemnizaciones	2.590	561
Aportaciones al premio de jubilación	1	-
Otros gastos sociales	110	95
Total	9.319	8.820

El número medio de empleados en los ejercicios 2011 y 2010, es el siguiente:

	Nº Medio de empleados	
	2011	2010
Operarios	98	129
Técnicos y titulados de grado medio	22	30
Administrativos	12	11
Mandos Intermedios	4	5
Total	136	175

El número medio de empleados de los ejercicios 2011 y 2010, distribuido por categorías y género, es el siguiente:

	Nº de empleados			
	2011		2010	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Operarios	98	-	129	-
Técnicos y titulados de grado medio	19	3	27	3
Administrativos	3	9	2	9
Mandos Intermedios	3	1	4	1
Total	123	13	162	13



OK7806630

CLASE 8.ª

Pérdidas, deterioros y variación de provisiones por operaciones comerciales

La composición del epígrafe "Pérdidas, deterioros y variación de provisiones por operaciones comerciales" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, así como el movimiento de las provisiones por operaciones comerciales para los ejercicios finalizados a 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Variación por insolvencias	(730)	(180)
Total	(730)	(180)

	Miles de Euros
	Provisiones Insolvencias
Saldo a 1 de enero de 2010	(1.445)
Variación de provisiones:	
Dotaciones	(325)
Cancelaciones	145
Saldo a 31 de diciembre de 2010 (Nota 11)	(1.625)
Variación de provisiones:	
Dotaciones	(860)
Aplicaciones	130
Cancelaciones	141
Saldo a 31 de diciembre de 2011 (Nota 11)	(2.214)

Ingresos y gastos financieros

El detalle de ingresos y gastos netos financieros en los ejercicios 2011 y 2010, es el siguiente:

Ejercicio 2011

	Miles de Euros	
	Beneficios	Pérdidas
Ingresos financieros y asimilados Grupo	13	-
Gastos financieros y asimilados	-	120
Otros ingresos e intereses asimilados	108	-
	121	120
Resultado financiero (pérdida)	1	



CLASE 8.ª



OK7806631

Ejercicio 2010

	Miles de Euros	
	Beneficios	Pérdidas
Otros ingresos e intereses asimilados	32	-
Ingresos financieros y asimilados Grupo	25	-
Gastos financieros y asimilados	-	129
	57	129
Resultado financiero (pérdida)	(72)	

Retribución a los auditores

Los honorarios relativos a servicios de auditoría de cuentas correspondientes a los ejercicios 2011 y 2010 de la Sociedad, prestados por el auditor principal, han ascendido a los siguientes importes:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Deloitte, S.L.	19	19
Total	19	19

Los auditores principales o sus entidades vinculadas no prestaron otros servicios distintos de la auditoría en los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010.

19. Operaciones con partes vinculadas

Saldos y operaciones con empresas del Grupo

Durante los ejercicios 2011 y 2010, la Sociedad ha realizado las siguientes transacciones con partes vinculadas, manteniéndose al 31 de diciembre de 2011 y 2010 los saldos a continuación detallados:

Transacciones

Gastos	Miles de Euros	
	2011	2010
Compras	26.847	30.519
Servicios recibidos	1.401	963
Total	28.248	31.482



CLASE 8.ª



OK7806632

Ingresos	Miles de Euros	
	2011	2010
Ventas	10.325	12.142
Otros ingresos	1.560	1.123
Total	11.885	13.265

Saldos

Ejercicio 2011

Empresas del Grupo	Miles de Euros		
	Deudores	Acreedores	
	Comerciales	Comerciales	Financieras
Áridos Uniland, S.A.	20	1.157	-
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	7	186	-
Corporacion Uniland, S.A.	-	39	3
F.C.C., Construcción, S.A.	5.873	31	-
Hormigones y Morteros Preparados, S.A.	2	-	-
Moviterra, S.A.	7	-	-
Prebesec, S.A.	6	10	-
Serviá Cantó, S.A.	10	-	-
U884 Div2P26 Ute Business	25	-	-
Uniland Cementera, S.A.	-	2.211	-
Ute Accesos Estacion Sagrera	57	-	-
Ute Autovía Costa Brava	975	-	-
Ute Ebre-Flix	1.056	-	-
Ute Muelle de la Quimica	266	-	-
Ute Variante Vallirana	899	-	-
Vilademuls Pontos Ute	27	-	-
Total	9.230	3.634	3



CLASE 8.ª



OK7806633

Ejercicio 2010

Empresas del Grupo	Miles de Euros		
	Deudores	Acreedores	
	Comerciales	Comerciales	Financieras
Áridos Uniland, S.A.	35	3.314	-
Áridos y Canteras del Norte, S.A.	2	-	-
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	-	-	162
F.C.C., Construcción, S.A.	4.704	-	-
F.C.C., S.A.	37	-	-
Hormigones y Morteros Preparados, S.A.	2	-	-
Mantenimiento de Infraestructuras, S.A.	3	-	-
Moviterra, S.A.	164	-	-
Prebesecc, S.A.	13	32	-
Select Béton, S.A.	-	-	-
Servia Cantó, S.A.	597	-	-
Uniland Cementera, S.A.	32	4.463	-
Ute Vela Barcelona	31	-	-
Ute A-27 Valls Montblanc	1	-	-
Ute Autovia Costa Brava	1.321	-	-
Ute Ebre-Flix	498	-	-
Ute Formigons Girona S.A, y Hormigones Uniland S.L.U	8	-	-
Ute Lav Sagrera	36	-	-
Ute Variante Vallirana	1.288	-	-
Total	8.772	7.809	162

El resto de saldos contabilizados a corto plazo corresponden a la actividad ordinaria de la Sociedad, y no devengan intereses.

20. Uniones Temporales de Empresas y establecimientos permanentes

La Sociedad participa en las siguientes Uniones Temporales de Empresa:

- UTE AVE GIRONA: Participación del 50%. Se constituyó, junto con Formigons Girona, S.A., el 7 de mayo de 2008 para la realización de las obras de fabricación, suministro y transporte de todo tipo de hormigones para la ejecución de la obra del Ave – Girona. Sus activos, pasivos, ingresos y gastos se integran proporcionalmente en las presentes cuentas anuales.
- UTE LAV – SAGRERA: Participación del 33,33%. Se constituyó, junto con Hormicon, S.A. y Hormicemex, S.A., el 16 de junio de 2009 para la realización de las obras de fabricación, suministro y transporte de todo tipo de hormigones para la ejecución de la obra del Ave – Sagrera a Trinidad, Sector Sant Andreu de



CLASE 8.ª



OK7806634

Barcelona. Sus activos, pasivos, ingresos y gastos se integran proporcionalmente en las presentes cuentas anuales.

- UTE A27 VALLS – MONTBLANC: Participación del 50%. Se constituyó, junto con Canteras La Ponderosa, S.A., el 23 de junio de 2009 para la realización de las obras de fabricación, suministro y transporte de todo tipo de hormigones para la ejecución de la obra "Variante A27 Valls – Montblanc". Sus activos, pasivos, ingresos y gastos se integran proporcionalmente en las presentes cuentas anuales.

La aportación de las Uniones Temporales de Empresas a los diferentes epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y a la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios terminados en dichas fechas ha sido la siguiente:

Balance	Miles de Euros	
	31/12/2011	31/12/2010
Activo Corriente:	1.052	1.343
Total activo:	1.052	1.343
Pasivo no Corriente:	266	437
Pasivo Corriente:	666	763
Total pasivo:	932	1.200

Pérdidas y Ganancias	Miles de Euros	
	2011	2010
Importe neto de la cifra de negocios	1.498	2.621
Aprovisionamientos	(1.172)	(2.133)
Otros gastos de explotación	(205)	(341)
Resultado de explotación	121	147
Resultado financiero	(1)	(4)
Resultado del ejercicio - Ingresos	120	143

21. Retribuciones a los Administradores y Alta Dirección

La Sociedad considera que, al estar integrada su gestión y administración en el Grupo Cementos Portland Valderrivas, las tareas de Alta Dirección son realizadas por personal de sociedades de dicho Grupo y, por lo tanto, no perciben ninguna remuneración de la Sociedad ni de otras sociedades del Grupo Uniland.

Por su parte, el importe devengado durante los ejercicios 2011 y 2010 por los Administradores de la Sociedad por todos los conceptos retributivos (sueldos, gratificaciones, dietas, retribuciones en especie, aportación a la seguridad social, retribuciones a personas jurídicas) ha ascendido a 115 y 130 miles de euros, aproximada y respectivamente.



CLASE 8.ª



OK7806635

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 los Administradores de la Sociedad no tienen anticipos o préstamos concedidos por la Sociedad, ni existen compromisos en concepto de cobertura de pensiones para los mismos. Asimismo, la Sociedad no ha adquirido ninguna obligación en materia de pensiones o seguros de vida para los Administradores.

22. Otra información sobre los administradores

De conformidad con lo establecido en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades de capital, se hace constar la siguiente información acerca de los Administradores de la Sociedad, así como de las partes vinculadas a los mismos según la definición incluida en el artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital.

A los efectos de lo establecido en este apartado, y en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad entiende que, aunque el objeto social contempla diversas actividades, actualmente su actividad se encuentra centrada, directamente, en la fabricación y venta de hormigón, e indirectamente a través del Grupo Cementos Portland Valderrivas en que está integrada la Sociedad, en fabricación y venta de cemento, mortero y áridos, por lo que la información referida en este apartado se ha limitado a estas actividades, y en consecuencia, sobre ésta se ha referido la información facilitada por los Administradores y las personas vinculadas a los mismos.

En este sentido, la Sociedad Hormigones Uniland, S.L.U., ha recibido la correspondiente comunicación respecto a la tenencia de participaciones en sociedades con actividad análoga o complementaria a la que constituye el objeto social de Hormigones Uniland, S.L.U.

Asimismo, y de acuerdo al texto anteriormente mencionado, por lo que se refiere a cargos o funciones, relativas o no, a empresas del Grupo, multigrupo o asociadas de Hormigones Uniland, S.L.U. y del Grupo Cementos Portland Valderrivas, la Sociedad ha recibido la correspondiente información.



OK7806636

CLASE 8.ª

A continuación se detallan las participaciones en sociedades de actividad similar, así como la realización por cuenta propia o ajena de actividades similares:

Personas físicas que ostentan el cargo de Administrador Mancomunado

Administrador	Sociedad en la que ejerce el cargo	Número de acciones	Cargo / Función en la Sociedad	Observaciones
D. Antonio Crous Millet	Cementos Portland Valderrivas, S.A. Áridos Uniland, S.A. Canteras de Alaiz, S.A. Comercial de Materiales de Construcción, S.L. Pedrera de l'Ordal, S.L. Prebesec Mallorca, S.A. Prebesec, S.A. Prefabricados Uniland, S.A. Terrenos Molins, S.L. Utonka, S.A.	2.780 - - - - - - - - -	Director Corporativo Comercial Administrador Mancomunado Presidente Vocal Administrador Mancomunado Presidente Administrador Mancomunado Administrador Mancomunado Secretario Administrador Mancomunado	Cesó con fecha 28 de febrero de 2012
D. Manuel Inocencio Ruizgómez Domínguez	Áridos de Navarra, S.A. Áridos Unidos, S.A. Áridos y Canteras del Norte, S.A.U. Arriberri, S.L. Cantera Zeanuri, S.L. Hormigones de la Jacetania, S.A. Hormigones del Baztan, S.L. Hormigones Delfin, S.A. Hormigones y Premezclados del Norte, S.A.U. Hormigones Reunares, S.A. Hormigones Reinosa, S.A.U. Lazaro Echeverría, S.A. Silos y Morterios, S.L. Utonka, S.A.U. Aplicaciones Minerales, S.A. Cantabra Industrial y Minera, S.A.U. Canteras de Alaiz, S.A. Canteras Villallano, S.A.U. Explotaciones San Antonio, S.L.U. Hormigones en Mase de Valtierra, S.A. Hormigones y Áridos del Pirinco Aragones, S.A.	- -	Vocal Presidente Presidente Presidente Presidente Presidente Vocal Presidente Presidente Vocal Administrador Mancomunado Vocal Vocal Administrador Mancomunado Vocal Administrador Mancomunado Vocal Administrador Mancomunado Administrador Mancomunado Vocal Vocal	Nombrado con fecha 28 de febrero de 2012
D. Juan Ignacio Valls Martínez	Áridos Uniland, S.A.U. Pedrera de l'Ordal, S.L.	- -	Administrador Mancomunado Administrador Mancomunado	Nombrado con fecha 28 de febrero de 2012



CLASE B.º



OK7806637

Partes vinculadas a los Administradores de la Sociedad -

La Sociedad forma parte del grupo Cementos Portland Valderrivas, del que la mercantil Cementos Portland Valderrivas, S.A. es la sociedad cabecera.

Las sociedades integrantes del grupo Cementos Portland Valderrivas, que a efectos del artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital son partes vinculadas a los Administradores Mancomunados, mantienen participaciones y ostentan cargos en sociedades cuyas actividades son iguales, análogas o complementarias a la actividad que constituye el objeto social de Hormigones Uniland, S.L.U. Conforme a la legislación vigente, toda la información referente al organigrama y composición referida al grupo Cementos Portland Valderrivas, se encuentra depositada en la Comisión Nacional del Mercado de Valores por cotizar en el mercado continuo español.

23. Otra información

Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores.

Disposición adicional tercera. Deber de información de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

A continuación se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio:

	31/12/2011		31/12/2010	
	Importe (Miles Euros)	%	Importe (Miles Euros)	%
Pagos dentro del plazo máximo legal	46.609	82%	n/a	-
Resto de pagos	10.079	18%	n/a	-
Total pagos del ejercicio	56.688	100%	n/a	-
PMP pagos fuera del plazo máximo legal (días)	13,16		n/a	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasaban el plazo máximo legal	1.621		1.516	

Los datos expuestos en el cuadro anterior sobre pagos a proveedores hacen referencia a aquéllos que, por su naturaleza, son acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluyen los datos relativos al epígrafe "Proveedores" del pasivo corriente del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2011.

El criterio de la Sociedad ha sido el de considerar como fecha de pago la de emisión de los confirmings en aquellos casos en los que el pago se realiza mediante este procedimiento. Para el resto de procedimientos de pago utilizados por la Sociedad se considera la fecha valor de cargo en banco.

El plazo medio ponderado excedido (PMPE) de pagos se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos de cada uno de los pagos a proveedores realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al respectivo plazo legal de pago y el número de días de aplazamiento excedido del respectivo plazo, y en el denominador por el importe total de los pagos realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad en el ejercicio 2011 según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, es de 85 días.



CLASE 8.ª



OK7806638

Hechos posteriores

No se han producido hechos posteriores relevantes para la presentación de estas cuentas anuales.

24. Exposición al riesgo

La Sociedad es una filial de Cementos Portland Valderrivas, S.A., la cual gestiona conjuntamente los riesgos para todo el grupo cementero y gestiona su capital para asegurar que las sociedades del citado grupo serán capaces de continuar como negocios rentables, a la vez que maximizan el retorno a los accionistas a través del equilibrio óptimo de la deuda y los fondos propios.

La estrategia del conjunto del grupo cementero está centrada en un crecimiento sostenible con el medioambiente y generador de valor para el accionista y la sociedad en su conjunto, a partir de las más exigentes políticas de rentabilidad y de compromiso con su entorno.

La dirección de Cementos Portland Valderrivas, S.A., responsable de la gestión de riesgos financieros, revisa la estructura de capital de forma periódica.

Riesgo de tipo de interés

Como la Sociedad no posee ni activos ni pasivos remunerados importantes, los ingresos y los flujos de efectivo de sus actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad no realiza operaciones en moneda extranjera.

Riesgo de liquidez

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de efectivo y valores negociables suficientes, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado. Dado el carácter dinámico de los negocios subyacentes, el Departamento Financiero de la Sociedad tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito comprometidas.

La Dirección realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez de la Sociedad en función de los flujos de efectivo esperados.

Como muestra el balance de situación, la mayoría de los préstamos y partidas a cobrar y de los pasivos financieros de la Sociedad son corrientes.

Riesgo de crédito

La Sociedad gestiona el riesgo de crédito mediante un análisis individual de las partidas que conforman las cuentas a cobrar.

Las cantidades que se consideran incobrables, una vez realizadas todas las pertinentes gestiones de cobro, se provisionan al 100%.

La Sociedad no está expuesta a riesgos de crédito significativos, diferentes a los que afectan a todo el grupo al que pertenece.



CLASE 8.ª



OK7806639

Hormigones Uniland, S.L. (Sociedad Unipersonal)

Informe de Gestión correspondiente al
Ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2011

Evolución de los negocios y situación de la Sociedad

La evolución de los negocios de la Sociedad puede apreciarse a la vista de los siguientes datos de los estados financieros:

- a) La cifra de negocios ha sido para ejercicio 2011 de 44,9 millones de euros, con una disminución respecto 2010 de 16,2 millones de euros. Esta disminución se debe principalmente a la situación económica global y, especialmente, del sector construcción.
- b) Así mismo, la pérdida de explotación en el que ha incurrido la Sociedad para los ejercicios finalizados en 2011 y 2010, ha ascendido a 17,3 y 5,6 millones de euros, aproximada y respectivamente.
- c) El activo total de la Sociedad es de 35,7 millones de euros para el ejercicio del 2011, de los cuales 12,1 millones de euros, aproximadamente corresponden al inmovilizado neto.
- d) El patrimonio neto supone un 68,4 % del total del pasivo más patrimonio neto a cierre del ejercicio 2011.

Política de gestión de riesgos

Los riesgos, incluyendo los riesgos de mercado, constituyen un tema de discusión de la Dirección de la Sociedad que establece las reglas principales, políticas de gestión de riesgos y supervisa de forma directa y periódica el seguimiento y control de los riesgos.

A fecha 31 de diciembre de 2011 la Sociedad no se enfrenta a riesgos o incertidumbres de carácter material, en relación con los riesgos de tipo de interés, tipo de cambio, liquidez y crédito.

Durante el ejercicio 2011 la Sociedad no ha formalizado contratos de cobertura a través de instrumentos financieros para la cobertura de los riesgos de tipo de interés y/o cambio.

Así mismo, la Sociedad dispone de líneas de financiación a corto plazo mediante una línea de cash-pool con el accionista único de la Sociedad, para asegurar una adecuada gestión de la liquidez y de los flujos de caja.

Para la financiación de las actividades de inversión, la Sociedad utiliza el máximo de autofinanciación disponible, la cual asegura la remuneración de los accionistas, la atención a las necesidades de la deuda y la gestión del circulante.



CLASE 8.^ª



OK7806640

Acontecimientos importantes posteriores al cierre

No han ocurrido acontecimientos importantes para la Sociedad con posterioridad al cierre de los estados financieros y hasta la fecha de este informe.

Evolución previsible de los negocios

Para el próximo ejercicio se prevé que continúe la tendencia a la baja de la actividad en el mercado del hormigón, con respecto al ejercicio precedente.

Actividades en Investigación y Desarrollo

En el presente ejercicio no se han ejecutado proyectos de investigación y desarrollo.

Adquisición de acciones propias

En el presente ejercicio no se han realizado operaciones con acciones propias.



CLASE 8.^a



OK7806641

DILIGENCIA para hacer constar que las presentes Cuentas Anuales e Informe de Gestión de HORMIGONES UNILAND, S.L.U., correspondientes al ejercicio 2011 han sido formuladas por los Administradores Mancomunados en sesión del 21 de marzo de 2012; comprenden 51 hojas de Papel del Timbre del Estado, clase 8.^a, números OK7806591 a OK7806641 y son firmadas al pie de esta diligencia en la misma reunión por todos los Administradores Mancomunados.

Los Administradores Mancomunados de Hormigones Uniland, S.L.U. abajo firmantes, realizan la siguiente declaración de responsabilidad:

Que, hasta donde alcanza su conocimiento, las cuentas anuales elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, y que el informe de gestión incluye el análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales y de la posición de la Sociedad, junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta.

Los Administradores Mancomunados, en prueba de conformidad, firman en esta hoja de papel timbrado.

Manuel Inocencio Ruizgómez Domínguez
Administrador Mancomunado

Juan Ignacio Valls Martínez
Administrador Mancomunado